

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1 (далее по тексту – «МКД»)**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Инициатор общего собрания, председатель правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Оазис», Варначева Елена Евгеньевна, уведомляет Вас о том, что в период с **«17» февраля 2025 года по 18 час. 00 мин. «30» марта 2025 года** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1, в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей **45 ЖК РФ**, путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции
2. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме
3. Утверждение размера платы за услугу «консьерж»
4. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ
5. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения
6. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников

Собрание в форме очного голосования (в форме совместного присутствия) состоится «17» февраля 2025 года в 20 час. 00 мин. по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, в помещении паркинга корпуса 2, далее, голосование проводится путем передачи заполненных бланков решений в диспетчерскую, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2, помещение ТСЖ «Оазис» или с помощью опускания их в урны для голосования в вашем подъезде.

Срок окончания приема решений собственников 18 час. 00 мин. «30» марта 2025 года.

С материалами общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение правления ТСЖ «Оазис» и на информационных стендах в подъездах домов, а также на сайте ТСЖ «Оазис» по ссылке: www.tsgoazis.ru.

Бланки решений можно получить:

с 17 февраля 2025 года до окончания срока голосования – у консьержей в подъездах или в помещении ТСЖ по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Заполненный бланк решения опускается в урны для голосования в Вашем подъезде, либо в помещении офиса ТСЖ.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности на голосование, оформленной в письменной форме и заверенной в установленном порядке. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица. К заполненному бланку решения прикладывается заверенная копия доверенности или ее оригинал.

Для получения бланка Решения для голосования при себе необходимо иметь: паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность.